

## **Podsumowanie pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2022**

Rada Nadzorcza jest organem powołanym do sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni.

W 2022 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zwana dalej Radą, pracowała od stycznia do czerwca w składzie:

1. Pan Janusz Bazydło - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Pani Barbara Światłowska - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Pan Edward Mazur - Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Pani Agnieszka Włodarczyk - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
5. Pani Anna Wyrzykowska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
6. Pani Anna Stusik - Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
7. Pani Alina Foryś - Przewodnicząca Komisji Technicznej,
8. Pani Irena Borowiec - Zastępca Przewodniczącego Komisji Technicznej,
9. Pani Agata Pawłowska - Sekretarz Komisji Technicznej,

W związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej, na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni, w czerwcu 2022 roku, dokonano wyboru nowego składu Rady Nadzorczej.

Od lipca do listopada 2022 roku Rada pracowała w następującym składzie:

1. Pani Małgorzata Halek - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Pani Agnieszka Witkowska - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Pani Jolanta Bazydło - Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Pani Agnieszka Włodarczyk - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
5. Pan Dariusz Foryś - Zastępca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej,
6. Pani Violetta Supińska - Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
7. Pani Bernarda Zub - Przewodnicząca Komisji Technicznej,
8. Pani Agata Pawłowska - Zastępca Przewodniczącej Komisji Technicznej,
9. Pan Tomasz Heda - Sekretarz Komisji Technicznej.

Rada Nadzorcza pracowała zgodnie ze statutem Spółdzielni Mieszkaniowej, regulaminem oraz zatwierdzonym planem pracy.

Porządek obrad Rady był każdorazowo ustalany przez jej Prezydium we współpracy z Zarządem Spółdzielni, który dla potrzeb jego realizacji przygotowywał niezbędne materiały i projekty uchwał.

Odbyło się łącznie 12 protokołowanych posiedzeń Rady. Rozpatrywanie spraw kończyło się podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych zagadnień. Rada Nadzorcza w 2022r. przyjęła 35 uchwał. Ich podjęcie poprzedzone było wnikliwą analizą

oraz dyskusją. Do najważniejszych działań podejmowanych przez Radę Nadzorczą w 2022 roku należy zaliczyć:

1. Zmianę wysokości miesięcznych opłat za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków dla zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Białej.
2. Przyjęcie planu finansowo-gospodarczego na rok 2023.
3. Przyjęcie rzeczowego zakresu planu remontów na rok 2022.
4. Przyjęcie sprawozdania finansowego za rok 2021 i sprawozdania z działalności Spółdzielni.
5. Podjęcie decyzji w sprawie zmiany opłat za energię ciepłą dla zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Białej i łączniku
6. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok. Przyjęcie sprawozdania z wykonania rzeczowego planu remontów za rok 2021.
7. Kwartalną analizę wykonywania planów finansowych i remontowych.
8. Analizę rozliczenia zużycia energii cieplnej, zużycia ciepłej i zimnej wody.
9. Bieżącą ocenę pracy Zarządu.
10. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej oraz Komisji Rewizyjnej i Komisji Technicznej na 2023 r.
11. Przyjęcie sprawozdań z przeprowadzonych kontroli przez Komisje.
12. Zmiana wysokości opłat za energię ciepłą dla zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku.
13. Okresowe analizy zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych.
14. Wybór na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno –eksploatacyjnych.
15. Rozpatrywanie skarg, wniosków i odwołań.

Komisje Rady Nadzorczej wypełniały funkcje opiniodawcze i pomocnicze dla Rady Nadzorczej dokonując kontroli wybranych obszarów działalności Spółdzielni oraz przygotowując własne sprawozdania wraz z wnioskami, które były prezentowane następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Komisje Rady realizowały zadania zgodnie z Planami Pracy.

**Członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej przeprowadzili następujące kontrole:**

1. Kontrola bilansu i ksiąg rachunkowych za rok 2021.
2. kontroli technicznych zabezpieczeń kas i magazynów Spółdzielni Mieszkaniowej oraz sprawdzenie stanu gotówki w kasie.
3. Kontrola terminowości załatwiania pism i wniosków członków Spółdzielni.

Komisja oceniła pozytywnie działania Zarządu oraz służb finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej. Komisja po dokonanych kontrolach nie stwierdziła nieprawidłowości. Komisja pracowała w oparciu o dostarczone przez Zarząd i Główną Księgową informacje.

**Członkowie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej** brali udział w spotkaniach dotyczących specyfikacji przetargów dla robót objętych planem remontów oraz w charakterze obserwatorów w przetargach prowadzonych przez spółdzielnię.

W sierpniu 2022 r. Rada Nadzorcza dokonała wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych. Spośród dwóch kandydatów na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku został wybrany pan Tomasz Włodarczyk uzyskując co najmniej 50% wymaganych głosów. W związku z tym, że p. Tomasz Włodarczyk jest mężem p. Agnieszki Włodarczyk - członka Rady Nadzorczej, nie uczestniczyła ona w wyborze kandydata na ww. stanowisko. W grudniu 2022.,r tj. z chwilą objęcia funkcji przez p. Tomasza Włodarczyka, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej pani Agnieszka Włodarczyk złożyła rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku. Podczas zwołanego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w 2023 roku zostaną przeprowadzone wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej. Do tego czasu Rada Nadzorcza obradować będzie w składzie 8 osobowym, tj. funkcję Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Pełni Pani Agnieszka Witkowska.

Podczas posiedzeń Rady szczególnie dużo czasu zajmowały sprawy związane z uchwalaniem planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni oraz kwartalne analizy z jego wykonania, wysokości stawek opłat eksploatacyjnych, kosztów dostarczania ciepła, zimnej wody, analizami zadłużenia czynszowego mieszkańców. Na posiedzeniach omawiane były również sprawy związane z planowaniem i realizacją planu remontów, stanem technicznym budynków i bezpieczeństwem lokatorów.

Z przedstawionych przez Zarząd informacji wynika, że obecnie trwa proces sądowy z jedną z firm wykonujących prace termomodernizacyjne dotyczący uzyskania odszkodowania za znaczne przekroczenia ustalonych terminów wykonania robót budowlanych.

W roku 2022 do Rady Nadzorczej wpłynęło ogółem 5 pism od lokatorów Spółdzielni. Sprawy te były każdorazowo wnikliwie rozpatrywane przy współpracy z Zarządem a lokatorom udzielono pisemnej odpowiedzi.

Podczas posiedzeń Rada Nadzorcza otrzymywała na bieżąco informacje z działań podejmowanych przez Zarząd w okresach pomiędzy posiedzeniami.

Podsumowując rok 2022 należy stwierdzić, że zadania tj. nadzór i kontrola działalności Spółdzielni jak i cele wynikające z Planu Pracy Rady Nadzorczej zostały w pełni zrealizowane.

Ogólna sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna. Spółdzielnia posiada pełną płynność finansową, co pozwala realizować zamierzone cele. Współpraca Zarządu Spółdzielni z Radą Nadzorcą jest bardzo dobra i pomaga w uzyskaniu przez Spółdzielnię dobrych wyników ekonomicznych. Zarząd, jak i pracownicy Spółdzielni w sposób właściwy i kompetentny wspomagali Radę na każdym etapie jej pracy.

Na podstawie przedstawionych przez Zarząd kwartalnych zestawień, analiz i sprawozdań, i przeprowadzonych kontroli, Rada Nadzorcza stwierdza, że Zarząd prowadzi właściwą

gospodarkę majątkowo-finansową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając nadrzędne interesy i dobro jej członków.

Rada Nadzorcza docenia pracę i zaangażowanie Zarządu Spółdzielni, Głównej Księgowej oraz pracowników Spółdzielni. Dziękuje za współpracę z członkami Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

- 1) Przyjęcie sprawozdania finansowego,
- 2) Przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu,
- 3) Udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku
- 4) Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku

  
**Małgorzata Halek**