

**UCHWAŁY Z WALNEGO ZGROMADZENIA – Z DNIA 7, 8, 9, 10 CZERWCA 2022 r.**

| Numer uchwały | Treść uchwały W/Z z czerwca 2022 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sposób realizacji                                           |                | Uwagi |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|-------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zarząd                                                      | Rada Nadzorcza |       |
| 1/2022        | Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, rozpatrzyło roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2021, które stanowi załącznik do uchwały.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji             |                |       |
| 2/2022        | Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza przedstawione przez Zarząd Spółdzielni sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2021, którego kopia sporządzona w formie papierowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały, natomiast oryginał sprawozdania sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 49 ust.7 ustawy o rachunkowości ( tj. Dz.U. 2021 poz.217z późn. zmianami )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Uchwała została podjęta i wpisana do KRS-u<br>14.09.2022 r. |                |       |
| 3/2022        | Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2021, na które składa się :<br>1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,<br>2) bilans, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą <b>29.429.806,71 zł</b> (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset sześć złotych 71/100 ),<br>3) rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w wysokości <b>417.437,29 zł</b> (słownie: czterysta siedemnaście tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 29/100 ),<br>4) dodatkowe informacje i objaśnienia.<br>Kopia sprawozdania sporządzona w formie papierowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały, natomiast oryginał sprawozdania sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 45 ust. 1f i 1g ustawy o rachunkowości ( tj. Dz.U. 2021 poz. 217 z późn. zmianami). | Uchwała została podjęta i wpisana do KRS-u<br>14.09.2022 r. |                |       |
| 4/2022        | Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 4 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku postanawia podzielić zysk netto (nadwyżkę bilansową) za rok 2021 w kwocie <b>417.437,29 zł</b> (słownie: czterysta siedemnaście tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 29/100 ), na rzecz członków Spółdzielni wpisanych do rejestru członków na dzień podjęcia uchwały, w następujący sposób:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uchwała została podjęta i wpisana do KRS-u<br>14.09.2022 r. |                |       |

**UCHWAŁY Z WALNEGO ZGROMADZENIA – Z DNIA 7, 8, 9, 10 CZERWCA 2022 r.**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
|               | <p>1) <b>100.000,00 zł</b> (słownie : sto tysięcy złotych 00/100 ) na fundusz zasobowy Spółdzielni</p> <p>2) <b>100.000,00 zł</b> (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 ) na wykonanie wiat śmietnikowych</p> <p>3) <b>5.000,00 zł</b> (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na działalność społeczno-oświatową</p> <p>4) <b>212.437,29 zł</b> (słownie: dwieście dwanaście tysięcy czterysta trzydzieści siedem zł 29/100) na fundusz remontowy Spółdzielni</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |  |
| <b>5/2022</b> | <p>Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza kierunki działania Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku:</p> <p>1) Kontynuacja kierunków działania z lat poprzednich:</p> <p>a) mających na celu pozyskanie zleceń na zarządzanie obcymi nieruchomościami – zadanie perspektywiczne,</p> <p>b) przystąpienie do programów Gminy w zakresie rewitalizacji miast, celem uzyskania środków pomocy z Unii Europejskiej,</p> <p>c) w zakresie budowy i remontu miejsc postojowych pod wynajem oraz ogólnodostępnych,</p> <p>d) w zakresie zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy corocznie do 10%,</p> <p>e) termomodernizacja budynków w ramach środków z funduszu remontowego,</p> <p>f) przebudowa lub budowa wiat śmietnikowych.</p> | <b>Uchwała została podjęta</b>                         |  |
| <b>6/2022</b> | <p>Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, przyjmuje informację z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w dniach 25, 26 i 27 sierpnia 2021 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji</b> |  |
| <b>7/2022</b> | <p>Na podstawie art. 93 § 1b Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, przyjmuje informację zawartą w Protokole posiedzeniowym za lata 2018-2020 (pismo polustracyjne RZRSM w Opolu nr PO/435/21 z dnia 13 lipca 2021 r.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji</b> |  |

**UCHWAŁY Z WALNEGO ZGROMADZENIA – Z DNIA 7, 8, 9, 10 CZERWCA 2022 r.**

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| 8.1/2022 | <p>Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udzieli absolutorium członkowi Zarządu :<br/> <b>Zygmuntowi Trojniakowski</b> - Prezesowi Zarządu SM<br/> za okres od 01-01-2021 r. do 31-12- 2021 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji</b></p>                     |  |
| 8.2/2022 | <p>Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udzieli absolutorium członkowi Zarządu:<br/> <b>Ryszardowi Wróblewskiemu</b> - Z-cy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych za okres od 01-01-2021 r. do 31-12-2021 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji</b></p>                     |  |
| 9/2022   | <p>1. Na podstawie § 36 pkt 15 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku dokonuje wyboru następujących osób do Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025 :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Bazydło Jolanta</b></li> <li>2. <b>Forś Dariusz</b></li> <li>3. <b>Halek Małgorzata</b></li> <li>4. <b>Heda Tomasz</b></li> <li>5. <b>Pawłowska Agata</b></li> <li>6. <b>Supińska Violetta</b></li> <li>7. <b>Witkowska Agnieszka</b></li> <li>8. <b>Włodarczyk Agnieszka</b></li> <li>9. <b>Zub Bernarda</b></li> </ol> <p>2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia</p> | <p><b>Uchwała została podjęta i wpisana do KRS-u 14.09.2022 r.</b></p>            |  |
| 10/2022  | <p>Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 8 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, uchwała, że najwyższa suma zobowiązań kredytowych, jakie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku może zaciągnąć wynosi:<br/> na cele inwestycyjno – remontowe: 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Uchwała została podjęta</b></p>                                             |  |
| 11/2022  | <p>Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z 16-09-1982 r. Prawo Spółdzielcze ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z póź. zm. ) oraz § 36 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :<br/> §1<br/> W obecnie obowiązującym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Uchwała nie została podjęta (nie otrzymała wymaganej liczby głosów)</b></p> |  |

**UCHWAŁY Z WALNEGO ZGROMADZENIA – Z DNIA 7, 8, 9, 10 CZERWCA 2022 r.**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | <p>postanawia się wprowadzić następujące zmiany :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. § 56 ust. 3 w brzmieniu :</li><li>3."Rada Nadzorcza składa się z 9 członków"</li></ol> <p>otrzymuje brzmienie :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3."Rada Nadzorcza składa się z 7 członków"</li></ol> <p>§ 2</p> <p>Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.</p> |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
Z-ca Kierownika Sp-rii  
mgr inż. Tomasz Włodarczyk

PREZES ZARZĄDU  
Kierownik Sp-rii Mieszkaniowej  
mgr inż. Zygmunt Trojaniak

# WNIOSKI ZGŁOSZONE NA WALNYM ZGROMADZENIU W DNIACH 7, 8, 9, 10 CZERWCA 2022 r.

| Nr wniosku<br>data WZ | Treść wniosku WZ z czerwca 2022 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sposób realizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      | Uwagi |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zarząd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rada Nadzorcza                                       |       |
| 1/2022<br>09.06.2022  | Niezwłocznie rozpocząć program wymiany instalacji elektrycznej w zasobach SM dostosowując instalacje do możliwości, wymogów i potrzeb XXI w., w tym zagrożeń jakie niesie aktualna sytuacja makro-geo-polityczna rozpoczynając od najstarszych zasobów i zasobów wyposażonych w instalację gazową w sposób umożliwiający realizację (prace budowlane) począwszy od roku 2023. | Wniosek może być zrealizowany na podstawie pisemnej deklaracji właścicieli lokali mieszkalnych, gdyż wymiana instalacji elektrycznej wiąże się z ingerencją w strukturę całego mieszkania. Jeżeli właściciel wystąpi z propozycją wykonania tych robót z własnych środków i we własnym zakresie Zarząd SM wyrazi zgodę. | Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu |       |
| 2/2022<br>09.06.2022  | Zobowiązać zarząd do stworzenia planu wyposażenia nieruchomości w oświetlenie części wspólnych budynków reagujących na ruch w budynkach przy ul. Szpitalnej oraz Kościuski 54-64.                                                                                                                                                                                             | Wymiana oświetlenia na LED z czujnikiem ruchu zostanie zrealizowana do końca 2023 r.                                                                                                                                                                                                                                    | Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu |       |
| 3/2022<br>09.06.2022  | Budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Kościuski 54-64.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Projekt zadania zostanie zlecony w roku 2023 z terminem realizacji do końca 2024 r.                                                                                                                                                                                                                                     | Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu |       |
| 5/2022<br>09.06.2022  | Zmienić w Statucie Spółdzielni par. 35, pkt 7 zapis:<br>z „Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia „                                                                                                                                                                                                                   | Podział na części WZ jest dokonywany przez Radę Nadzorczą i ma na celu umożliwienie udziału członków w danej części, tak aby każdy członek mógł z tego prawa swobodnie skorzystać. Ponadto na każdej części WZ są poddawane pod głosowanie te same uchwały.                                                             | Rada Nadzorcza podziela stanowisko Zarządu           |       |

# WNIOSKI ZGŁOSZONE NA WALNYM ZGROMADZENIU W DNIACH 7, 8, 9, 10 CZERWCA 2022 r.

|                      |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                                      |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
|                      | na” Członek może być obecny i brać udział na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia , udział w głosowaniu może brać tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia” | Zmiana ta powodowałaby również utrudnienia prowadzenia obrad ze względu na trudną do oszacowania liczbę członków SM obecnych na danej części WZ. |                                                      |  |
| 6/2022<br>09.06.2022 | Zmienić miejsce organizacji Walnego Zgromadzenia grupy tzw. „miasto” na lokal o lepszej akustyce.                                                                   | Wniosek może być zrealizowany w miarę dostępności odpowiedniej sali, w terminie organizacji WZ.                                                  | Rada Nadzorcza podziela stanowisko Zarządu           |  |
| 7/2022<br>09.06.2022 | Budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Szpitalnej 2-12 oraz remont nawierzchni drogi wzdłuż budynku                                                                     | Projekt zadania zostanie zlecony w roku 2023 z terminem realizacji do końca 2024 r.                                                              | Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu |  |
| 9/2022<br>09.06.2022 | Budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Skowrońskiego 23, 25- szczyty się lęgną, jest brudno, dach przecieka                                                             | Istnieją opracowane dokumentacje i realizacja nastąpi do końca II kw. 2023 r.                                                                    | Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu |  |

| Nr wniosku<br>data WZ | Treść wniosku WZ z czerwca 2022 r.                                                                         | Sposób realizacji                                                                                                                                   |                                                       | Uwagi |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
|                       |                                                                                                            | Zarząd                                                                                                                                              | Rada Nadzorcza                                        |       |
| 1/2022<br>10.06.2022  | Kontynuacja budowy drogi w miejscowości Łącznik ul. Robotnicza i przebudowa lub budowa wiat śmietnikowych. | W związku z planowaną budową kanalizacji zbiorczej realizowanej przez Gminę Biała, remont drogi może nastąpić po zrealizowaniu zadania przez Gminę. | Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu. |       |



# WNIOSKI ZGŁOSZONE NA WALNYM ZGROMADZENIU W DNIACH 7, 8, 9, 10 CZERWCA 2022 r.

|                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                                                       |  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
| 3/2022<br>10.06.2022 | Termomodernizacja bloku 10 w łączniku z możliwością wykorzystania środków Unii Europejskiej.                                       | Realizacja zadania możliwa w ramach posiadanych środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości oraz dostępności środków zewnętrznych. | Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu. |  |
| 4/2022<br>10.06.2022 | Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach budynku nr 10 i bloki 1-5 w łączniku oraz w Białej.<br>Wymiana lamp z czujnikiem ruchu | Wymiana oświetlenia na LED z czujnikiem ruchu zostanie zrealizowana do końca 2023 r.                                                            | Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu  |  |
| 5/2022<br>10.06.2022 | Wymiana okien piwnicznych w bloku nr 10 i bloki 1-5 w łączniku.                                                                    | Wymiana okien nastąpi do końca roku 2023 r.                                                                                                     | Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu  |  |

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
Z-ca Kierownika Sp-ri  
mgr inż. Tomasz Włodarczyk

PREZES ZARZĄDU  
Kierownik Sp-ri Mieszkaniowej  
mgr inż. Zygmunt Trojaniak