

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Prudniku
ul. Kardynała Wyszyńskiego 1a
ogłasza**

III przetarg nieograniczony

w drodze publicznej licytacji
na ustanowienie odrębnej własności
niżej wymienionego lokalu mieszkalnego

w Łączniku, ul. Robotnicza 10/33 (I piętro) o powierzchni użytkowej 79,20 m², składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki ,wc i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 5,89 m². Lokal wchodzi w skład nieruchomości objętej KW Nr OP1P/00047723/1. Cena wywoławcza wynosi 125 550,00 zł. Wysokość wymaganego wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. 12 555,00 zł.

Przetarg na w/w lokal mieszkalny odbędzie się w dniu **31.01.2024 r.** o godzinie **10:00** w siedzibie SM w Prudniku, adres j/w.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne lub ich pełnomocnicy, którzy do dnia **31.01.2024 r. do godziny 9⁰⁰** w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto nr 82 8905 0000 2000 0000 2219 0001 z warunkiem wpływu środków do dnia **30.01.2024 r.** wpłacą wymagane wadium.

Pełnomocnictwo należy złożyć przed rozpoczęciem przetargu. Bliższych informacji dotyczących przetargu i warunków podpisania umowy udziela się w biurze spółdzielni lub pod nr tel. (77) 436 24 13 w godzinach pracy.

Osoba wygrywająca przetarg przed podpisaniem umowy notarialnej będzie zobowiązana do złożenia deklaracji członkowskiej.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie.